

Kickoff Warmte- opties Leidsekadebuurt

[22-02-2024]

[Aleida Verheus en Stef Peters]



Wie zijn De WarmteTransitiemakers?

- 50 werknemers met diverse achtergronden in onder andere overheden, woningcorporaties, bouwsector, consultancy
- Grootste groep warmte professionals in Nederland



Agenda

- Voorstelrondje
- Ons plan van aanpak
- Inzoomen op de buurt
- Vaststellen onderzoeksgebied en eventuele variaties
- Planning en afspraken, wie doet wat



Plan van aanpak: 1. Verschillende warmte opties

- Selectie van technische concepten
 - TEO-WKO-middentemperatuurnet (70 graden) en een
 - Warmtenet op middentemperatuur met collectieve Luchtwarmtepomp met de variant
 - Individueel all-electric met luchtwarmtepomp (als standaard individueel alternatief) en de
 - Individuele hybride warmtepomp (als transitie oplossing voor de komende 15 jaar).
- Beschrijving van de technische concepten
- Overzicht van concepten in relatie tot afwegingscriteria:
 - Impact in de woning-isolatie en afgifte
 - Impact in de woning-installatie ruimte binnen/ op balkon of dak
 - Impact in de woonomgeving-inpassing van leidingen en installatieruimtes

Besproken punten

- We geven informatie over verschillende warmtesystemen weer in een matrix waarbij naar verschillende aspecten gekeken wordt.
- AMS kan ook in dit format van de matrix andere zaken toevoegen zoals klimaatadaptief, circulair, CO2 binding etc.

Plan van aanpak 2: WKO capaciteit

- Onderzoeken van de WKO tool
- Interview met technisch specialist bij De Krakeling
- Bepalen theoretisch beschikbaar vermogen



Plan van aanpak 3: technisch-economische analyse

- Beschouwen van open data en aanvullen met valide gegevens
- Selectie van technische concepten
- Bepalen van analyse gebied in clusters
- Inladen van data in Warmtetool
- Resultaten presenteren met duiding:
 - Totale nationale kosten
 - Total cost of ownership



Algemeen	Woning	Utiliteit	
Gemiddeld bouwjaar	1893	1887	
Aantal verblijfsobjecten	147	20	
Totaal bruto vloeroppervlak (BVO)	12.891	3.382	m²
Gemiddeld BVO per woning	88	169	m²
Aandeel woningcorporatiebezit	0		%
Oppervlakte geselecteerd gebied	1,0		ha

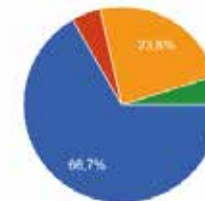
Warmte aanbod		
TEO – oppervlaktewater	33.745	GJ/jaar
TEA – afvalwater	400	GJ/jaar
TED – drinkwater	4.600	GJ/jaar
Zon op dak - warmte	5.078	GJ/jaar
Datathermie	0 - 0	GJ/jaar
Industriële restwarmte	0	GJ/jaar
Warmtenet aanwezig	Nee	

Zon op dak - elektrisch		
Daken – PV paneel	252.301	kWh/jaar

Plan van aanpak 4: vragenlijst

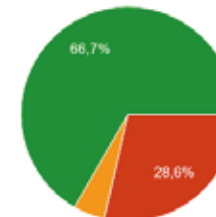
- Ophalen van informatie over de “binnenkant” van de woningen
 - Soort beglazing in woonvertrekken en overige vertrekken
 - Soort verwarming en afgiftesysteem
 - Jaarlijks energieverbruik
 - Wooncomfort
 - Verdere verduurzamingsplannen
 - Mening over ‘aardgasvrij’
 - Investeringsbereidheid en motieven
 -
 -

Hoe beoordeelt u het comfort in de woning?
21 antwoorden



- Prima, niet te warm en niet te koud
- Vooraf te koud in de winter
- Vooraf te warm in de zomer
- Zowel in winter als zomer niet prettig

Wat vindt U van de plannen in Nederland, en in Bloemendaal, om woningen van het aardgas af te halen tussen nu en 2050
21 antwoorden



- Ik weet daar niets van en wil het ook niet
- Ik weet daar niets van maar ben wel geïnteresseerd
- Ik weet daar wel wat van maar het lijkt me geen goed idee
- Ik heb me er wel in verdiept en ik vind dat wel een goed idee

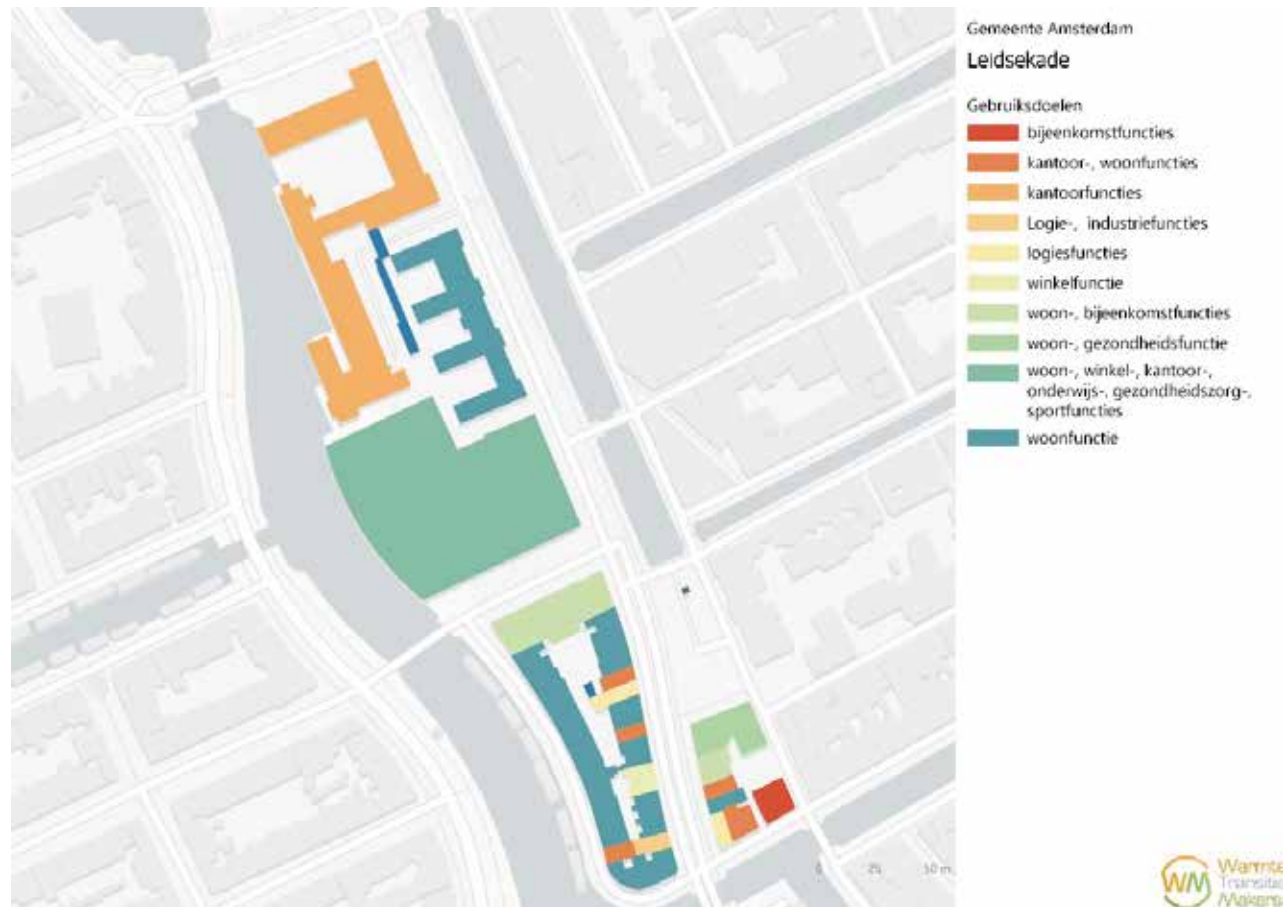


Besproken punten:

- Vragenlijst kan voor vier categorieën doelgroepen: eigenaren van niet-woningen; verhuurders van woningen; eigenaar-bewoners en huurders.
- In de vragenlijst eventueel splitsen naar doelgroep
- Aleida maakt voorzet voor vragenlijst en stuurt die naar de buurtgroep voor opmerkingen/ aanvulling.

Inzoomen op de buurt

- Makroon (voormalige Bernardus) heeft verschillende functies
- Woongebouw ATVA is van Stadgenoot en enkele jaren geleden gerenoveerd/verduurzaamd
- Politiebureau weinig over bekend
- Voormalig theater Krakeling heeft nu bodemplussen



Bron: BAG gegevens

Energielabels...



Bron: open data: afgemelde energielabels, aangevuld met
aanname voor label op basis van bouwjaar.

Wat stellen we vast als onderzoeksgebied?



- Bron: www.dego.vng.nl

Besproken:

- Gebied ten zuiden van de Raamgracht is wel vergelijkbaar maar nemen we NIET mee voor analyse van collectieve systemen, omdat dan de gracht gepasseerd zou moeten worden en dat is heel kostbaar.
- We beschouwen het woongebied met de woonschepen als cluster
- Variant: toevoegen van de drie gebouwen Makroon-ATVA-Politiebureau. Van deze gebouwen zullen we nadere informatie opvragen over energiegebruik, installaties en eventuele plannen voor renovatie of herontwikkeling (politiebureau)

Verder besproken punten

- De kademuur vernieuwing zou mogelijk een koppelkans zijn, hoewel deze al vrij snel in de planning zit.
- Via Paul Wallerbos kan projectleider Kademurenaanpak hiervoor bevroegd worden

Zie de website:

<https://www.amsterdam.nl/projecten/kademuren/maatregelen/leidsekade/>

- De buurtgroep heeft nog weinig contacten met/ beeld van de panden aan de Marnixstraat.

Waar

De Leidsekade 49 tot 72, tussen de Koekjesbrug en de Leidsegracht.

Wanneer



De werkzaamheden starten in 2025. Zodra we hier meer over kunnen vertellen, doen we dat.



Planning en afstemming

- Doorlooptijd zo'n 10 weken
- Tussentijdse online bespreking over analyse technieken begin april
- Enquête graag snel opstarten, volgende week basis vragenlijst samenstellen en aanvullen
- Dan analyse van enquête ook begin april gereed
- Samenbrengen resultaten, interpretatie en rapportage – bespreking begin mei

Nog
vragen?



Warmte
Transitie
Makers

We werken samen met



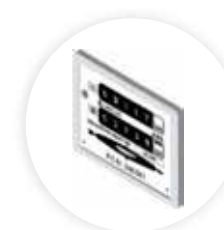
Gemeenten, regio's & provincies



Woningcorporaties & bewonersinitiatieven



Warmtebedrijven



Netwerkbedrijven

